

Купить помещение свободного назначения за 4 013 530 рублей на ул Шукшина, 12

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, ул Шукшина, 12

4 013 530 Р

121 622Р за м²



33.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Пространство с характером. И с возможностями! Если вы ищете помещение, которое не требует компромиссов и готово работать на ваш бизнес с первого дня — вот оно. Не в теории, не с потенциалом, а по-настоящему. Заинтересовало предложение? Скорее звони или пиши! Просторный торговый зал + отдельная комната, которую можно использовать как склад, офис или рабочее место для персонала. Перепланировка узаконена. Всё уже продумано и согласовано — от входа до последней розетки. В помещении есть мокрая точка — универсальное решение, которое расширяет спектр возможных видов деятельности. А значит, вы можете запустить здесь пункт выдачи, магазин, салон красоты, офис, цветочную студию или вообще придумать что-то своё. Пространство не диктует формат — оно подстраивается под вас. Отдельный вход с улицы. Согласованная рекламная вывеска. Витрины остаются в подарок. Улица работает на вас. Рядом — якорный ритейл, Мария Ра, жилая застройка, зелёный район с живым трафиком. Люди идут, смотрят и заходят. Парковки — свободные. Реально. Не нужно объяснять клиенту, где оставить машину. Не нужно извиняться. Помещение безопасно — установлено видеонаблюдение. Документы — чистые: обременение давно закрыто, один собственник, и, что особенно важно — быстрый выход на сделку. Без цепочек, без ждём ответа ...

👁 2 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833804779](tel:+79833804779)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

