

Купить помещение свободного назначения за 38 000 300 рублей на улица Маяковского, 4Б

Алтайский край, Барнаул, улица Маяковского, 4Б

38 000 300 Р

49 351Р за м²



770.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продажа помещения с арендаторами по адресу ул. Маяковского, 4Б Пристроенное здание к жилому дому. Все инженерные коммуникации - отдельные от жилого дома. Готовый бизнес с доходом от 356 000 Р/мес. окупаемость 8,8 лет Что уже работает на вас: Аптека + Яндекс.Маркет = 116 000 Р/мес Магазин Фикс Прайс = 240 000 Р/мес Итого: 356 000 Р/мес чистого пассивного дохода Ваш золотой запас (потенциал для роста): Свободные 80 м² на 1 этаже = + ~80 000 Р/мес Свободный подвал 228 м² = + ~80 000 Р/мес Ваш потенциальный доход: 516 000 Р/мес с учетом роста арендного потока окупаемость составит 6,5 лет. Вы покупаете не стены, а работающую денежную машину в лучшем месте. Это выгоднее и надежнее любого вклада. Превосходная возможность для инвестора, который ценит время и деньги. Номер объекта: #1/836572/12881

👁 7 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836008448](tel:+79836008448)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

