

Купить помещение свободного назначения за 7 938 050 рублей на ул Веры Кашеевой, 23 1

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, ул Веры Кашеевой, 23 1

7 938 050 Р

124 032Р за м²



64.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 114962839 Продаётся уникальный готовый арендный бизнес с огромным потенциалом Уникальное предложение на рынке! Готовый бизнес с гарантированным денежным потоком и возможностью масштабирования в перспективном районе без конкуренции. Стабильный доход: Объект сдан надежному арендатору (Wiildberries). Чистый МАП 80 000 рублей . Полная финансовая прозрачность: Все коммунальные платежи и эксплуатационные расходы оплачиваются арендатором, что сводит ваши заботы к минимуму. Вы получаете чистую прибыль. Уникальное расположение: Отдельно стоящее здание в полностью сформированном, жилом районе с высокой проходимостью. Полное отсутствие прямой коммерческой конкуренции в непосредственной близости. Земля в аренде: Площадь земельного участка составляет 114,3 кв. м. Огромный потенциал для роста и увеличения дохода! На участке есть свободная площадь для строительства дополнительного коммерческого помещения. Это ваша возможность сразу увеличить арендный поток и ускорить окупаемость после ввода новой площади. Прогнозируемая окупаемость: При текущих условиях бизнес окупается за 8 лет. С учетом возможности расширения срок окупаемости можно существенно сократить. Идеально для: Инвестора, ищущего надежный актив с пассивным доходом и потенциалом для увеличения капитализации, или для предпринимателя ...

👁 3 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836004839](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

