

Купить помещение свободного назначения за 68 000 000 рублей на улица Солнечная Поляна, дом 30Г

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 30Г

68 000 000 Р

54 839Р за м²



1240.00 м²

Общая

Универсальное здание 1240 м² в Индустриальном районе Барнаула — готовое решение для бизнеса Это три этажа и просторный подвал, которые можно использовать под самые разные задачи: от торговли и обслуживания до офисов, медицины, образования или фитнеса. Объект расположен на участке 1419 м² (долгосрочная аренда), что обеспечивает возможности для организации парковки и дополнительных въездов. Территория позволяет спланировать до трех въездов/выездов, что удобно для клиентов и посетителей. Коммуникации полностью подключены: электричество — 20 кВт, газоснабжение, канализация — собственный септик на 25 куб. м, водоснабжение — центральное. То есть здание готово к эксплуатации без значительных вложений в инженерные сети. Функциональная планировка продумана для разных сценариев использования: 1-й этаж, 335 м² — отличное решение для автосервиса, торгового зала, магазина, складских помещений или производства. 2-й этаж, 345 м² — подходит для офисных пространств, медицинской клиники, образовательного центра, коворкинга. 3-й этаж, 200 м² — здесь легко разместить танцевальную или фитнес-студию, тренинговый центр или конференц-зал. Подвал может использоваться как склад или технические помещения. Такое распределение площадей делает объект универсальным — его можно использовать ...

👁 4 с 28.08.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [АН Династия24](#)

Телефон: [+79635765403](tel:+79635765403)

Характеристики

Этажей всего	4	Состояние объекта	отличное
Наличие лифта	пассажирский лифт	Высота потолков	4.5 м

