

Купить помещение свободного назначения за 1 650 010 рублей на пр-кт Ленина, 57Б

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, пр-кт Ленина, 57Б

1 650 010 Р

39 286Р за м²



42.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Код объекта: 1495508. Представляю вам универсальный объект недвижимости. Готовый бизнес или по желанию — помещение свободного назначения. Сейчас — это готовый бизнес в сфера производства мясных полуфабрикатов и хранением их в низко-температурных холодильных камерах. Отлаженная поставка сырья, производства и сбыта! Вся необходимая документация в наличии. Все необходимые разрешения от Роспотребнадзора и Росприроднадзор имеются. Третий компартмент аттестация безопасности для здоровья получен том числе! На территории расположено: 1. Главное здание площадью 800 м2. Плюс пандус 200 м2. Конструкция: бетонные стены, утеплитель, оцинкованный металл. Пол состоит из утеплителя, бетона высокой прочности, а поверх - слой мраморной крошки, чтобы не возникало пыли во время работы. Одним словом — чистое производство, а помещение, как термос. 2. Полноценная столовая с туалетом, 30м2; 3. Гараж на 2 авто или спецтехники с воротами 3,5 x 3,5 метра. Офисное помещение над гаражом. Суммарно 300м2; 4. Пропускной пункт для охраны с отдельным помещением под раздевалку для персонала, 40м2 5. Рефка 40ft Водоснабжение — центральное Отопление — газовое Электричество — 260кВт Охрана, видеонаблюдение По соседству находится ЖД станция Южная , а на территорию заходят ЖД пути, что делает доставку товаров ...

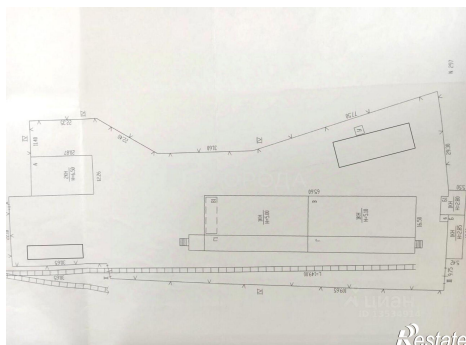
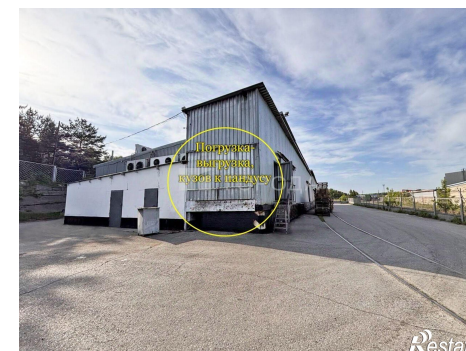
👁 9 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132705374](tel:+79132705374)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



Высота пандуса = высоте полу кузова фуры

