

Купить помещение свободного назначения за 580 000 рублей на улица Малахова, дом 164

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, улица Малахова, дом 164

580 000 Р

175 758Р за м²



3.30 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Минимум квадратов — максимум возможностей. Коммерческое помещение на Малахова, 164. Успешный бизнес не начинается с огромного офиса. Он начинается с правильного места! Если вы ищете небольшое, но стратегически выгодное помещение, где каждый метр работает на результат — у нас есть именно то, что нужно. Барнаул, улица Малахова, дом 164. Индустриальный район. Приватизированное помещение свободного назначения — 3,3 кв. м, в собственности, готово к использованию с первого дня. Здесь не про простор — здесь про точность. Такое пространство идеально для форматов, где важна доступность, компактность и высокий поток. Изготовление ключей, ремонт техники, мастерская, страхование, обувная лавка или даже ломбард — всё это не просто возможно, а работает и приносит доход при правильной локации. А локация здесь — безупречна: оживлённый район, плотная жилая застройка, хорошие пешеходные потоки. Иногда именно такие помещения — самые выгодные инвестиции. Не требуют больших вложений, окупаются быстро, легко переоформляются. Это не пространство, которое нужно «подгонять» под бизнес — это пространство, которое рождено для бизнеса. Внутри всё продумано до мелочей: компактно, рационально, без лишнего. Есть возможность подключения нужных коммуникаций, оформление в собственность уже завершено — никаких ...

👁 3 с 31.07.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [АН Династия24](#)

Телефон: [+79619920060](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
Состояние объекта	хорошее		

