

Купить помещение свободного назначения за 44 500 000 рублей на проспект Ленина, 2В

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 2В

44 500 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



445.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 2

Этаж

Представляем уникальное предложение — выгодная инвестиция с коротким сроком окупаемости! Готовый арендный бизнес с Фикс-Прайс и Монеткой! Здание площадью 445 квадратных метров, расположенное в культурном и деловом центре Барнаула. Это место идеально подходит для ведения бизнеса, так как находится рядом с остановкой общественного транспорта и окружено торговой, деловой и развлекательной инфраструктурой. Основные характеристики здания: • Современное строительство 2014 года. • Два этажа. Высота потолков составляет 3 метра, что обеспечивает комфортное использование пространства. Преимущества объекта:Привлекательное расположение в центре города. Вы будете удобно добираться до городской инфраструктуры, парков и набережной.Стабильный арендный поток от федеральных арендаторов- Fix Price на 2 этаже. Заключен договор с торговой сетью Монетка на 1 этаже. Срок окупаемости 10 лет. Это предложение на рынке, которое выгодно отличается от других.Месячный арендный платеж (общий): 380 000 руб.Коммуникации и инфраструктура: • Все коммуникации центральные: газовое отопление, центральное водоснабжение и канализация. • Электроснабжение мощностью 50 кВт с возможностью увеличения, что подходит для любого вида коммерческой деятельности. Используйте возможность инвестировать в готовый арендный бизнес с ...

👁 12 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836008448](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

