# Купить помещение свободного назначения за 4 050 000 рублей на улица Шукшина, дом 12

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, улица Шукшина, дом 12

4 050 000 Р
121 622Р за м$^2$

33.30 м$^2$
Общая

1 из 9
Этаж

Пространство с характером. И с возможностями! Если вы ищете помещение, которое не требует компромиссов и готово работать на ваш бизнес с первого дня — вот оно. Не в теории, не «с потенциалом», а по-настоящему. Заинтересовало предложение? Скорее звони или пиши! Просторный торговый зал + отдельная комната, которую можно использовать как склад, офис или рабочее место для персонала. Перепланировка узаконена. Всё уже продумано и согласовано — от входа до последней розетки. В помещении есть мокрая точка — универсальное решение, которое расширяет спектр возможных видов деятельности. А значит, вы можете запустить здесь пункт выдачи, магазин, салон красоты, офис, цветочную студию или вообще придумать что-то своё. Пространство не диктует формат — оно подстраивается под вас. Отдельный вход с улицы. Согласованная рекламная вывеска. Витрины остаются в подарок. Улица работает на вас. Рядом — якорный ритейл, Мария Ра, жилая застройка, зелёный район с живым трафиком. Люди идут, смотрят и заходят. Парковки — свободные. Реально. Не нужно объяснять клиенту, где оставить машину. Не нужно извиняться. Помещение безопасно — установлено видеонаблюдение. Документы — чистые: обременение давно закрыто, один собственник, и, что особенно важно — быстрый выход на сделку. Без цепочек, без «ждём ответа» ...

17 с 22.05.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: АН Династия24

Телефон: +79635765403

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этажей всего | 9 | Этаж | 1 |
| Состояние объекта | отличное | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Наличие парковки | нет | | |

https://barnaul.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-ulica-shukshina-dom-12-24732588/