

Сдать торговое помещение за 7 437 500 рублей на ул Германа Титова, 46а

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, ул Германа Титова, 46а

7 437 500 Р в месяц

14 167Р за м² в месяц



525.00 м²

Общая

525.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Предлагаем в аренду торговое помещение! Расположено по адресу г. Барнаул, ул. Германа Титова 46а • Общая площадь 525 м2 • 380 м2 торговый зала второго этажа • 145 м2 помещение в цоколе Идеально подходит под магазин: • Просторный торговый зал • Высота потолков 3,1 м • Витринное остекление окон • Помещение изолированное, полностью занимает второй этаж отдельно стоящего здания • Имеет три независимых отдельных входа: через фасад, с торца здания, через цокольное помещение • Удобная разгрузка как с торцевой части здания, так и с обратной стороны через цокольное помещение • Торговое помещение второго этажа и цокольное помещение сообщаются отдельным изолированным от фасадного входа лестничным пролетом • Для удобства есть грузовой лифт из цокольного помещения на второй этаж • Разрешенная мощность электроэнергии 75 кВт позволяет использовать любое торговое оборудование • Оснащено охранно-пожарной сигнализацией и приточно-вытяжной вентиляцией Помещение расположено на красной линии в спальном районе, имеет выгодное расположение: • Пешеходный трафик на 65% выше среднего - 435 чел/час. Средний по г. Барнаулу 263 чел/час • В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта • До ближайшей остановки общественного транспорта 29 метров • Общее количество раз приезжающего ...

👁 5 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132714341](tel:+79132714341)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	525.00 кв. м		

