

Сдать торговое помещение за 3 920 000 рублей на Змеиногорский тракт, 104П/1

Алтайский край, Барнаул, Змеиногорский тракт, 104П/1

3 920 000 Р в месяц

56 000Р за м² в месяц



70.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

2 из 4

Этаж

Предлагаем помещения свободного назначения, площадью - от 70м2 до 1238 м2, с ремонтом и коммуникациями. Вакантные площади находятся на 2-м, 3-м и 4-м этажах. Торговый центр Гора расположен в Центральном районе г. Барнаула на одной из крупной магистрали города - Змеиногорском тракте. Расположение здания характеризуется огромным автомобильным трафиком (въезд/выезд из города, дорога в п. Южный, Бельмесево, Лебяжье, садоводства и дачные хозяйства, пригород и т.д.), а также плотной застройкой жилых комплексов в непосредственной близости. Общее количество жителей в радиусе 1000 м - 50.000+ человек. В здании имеется эскалатор, есть возможность разгрузки машин на этаже (возможен заезд машин на этаж для загрузки). На первом этаже ТЦ Гора присутствуют следующие арендаторы : сеть продуктовых супермаркетов Монетка , сеть магазинов товаров для дома Новэкс , сеть ресторанов вкусной еды Грильница , аптека Первая помощь , отдел кондитерской сети магазинов Форне , и др. Второй этаж : функционирует магазин международной сети для всей семьи Fix Price, дисконт-магазин Одежды и Обуви, сеть магазинов Зоомирово , пункт выдачи ОЗОН , Яндекс.Маркет и др. Приглашаем к сотрудничеству! Без комиссии для арендатора!

👁 6 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132304162](tel:+79132304162)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	70.00 кв. м		

