Купить торговое помещение за 40 000 000 рублей на улица Тихонова, дом 40а

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, улица Тихонова, дом 40а

40 000 000 Р
54 348Р за м^2

736.00 м^2
Общая

1 из 2
Этаж

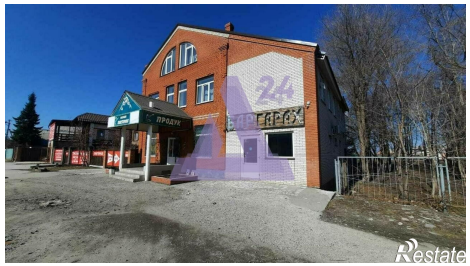
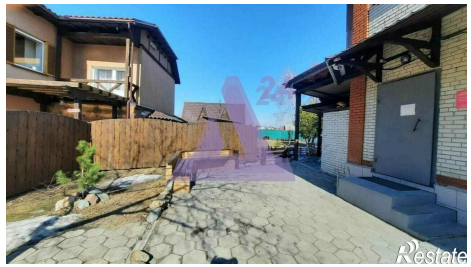
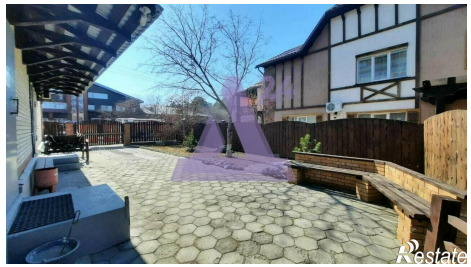
В нагорной части Центрального района продаётся двухэтажное отдельно стоящее здание, в котором магазин с общей площадью 90 кв.м. и Гостевой дом 360 кв.м. Два этажа и третий мансардный этаж включает 9-ть номеров разной вместимости, в каждом из которых предусмотрен санузел. Здание и бизнес не требуют дополнительных вложений: - Полностью сделана капитальная и косметическая отделка помещения, в порядке все коммуникации (электрика, водоснабжение, канализация). В доме газовый котёл, центральная канализация, большое основательное подвальное помещение, пожарная и охранная сигнализация. Низкие коммунальные платежи (в среднем 17 тыс. рублей). На данном объекте работают четыре арендатора. Что позволяет ежемесячно получать пассивный доход. Ровный земельный участок 7 соток со своим живописным двориком, зоной барбекю, ухоженным газоном. Посажены туя, канадский клён и 2 кедра. Достаточно парковочных мест около магазина и на территории комплекса. Звоните, чтобы не упустить такую возможность, ведь здание с действующим бизнесом в данном месте и по реальной адекватной цене, появляются в продаже крайне редко!

92 с 22.07.2022, обновлен 21.08.2025

Продавец: АН Династия24

Телефон: +79609500528

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие лифта	пассажирский лифт		

https://barnaul.restate.ru/obj/prodazha-torgovli-ulica-tixonova-dom-40a-22334169/