

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 19 500 000 рублей на улица Анатолия, 92

Алтайский край, Барнаул, улица Анатолия, 92

19 500 000 Р

46 763Р за м²



417.00 м²

Общая

Продам торговое / офисное отдельностоящее здание, на красной линии. 2 этажа, два отдельных входа со стороны улицы Анатолия и со стороны пр-т Социалистический. Площадь здания: 417 м². Площадь земельного участка: 700 м². Земля в собственности. Высокая проходимость, красная линия Социалистический х Анатолия. Отличное место под кафе / бар / ресторан / ритейл. Собственная парковка у здания. Центр города. Все коммуникации (отопление, электроэнергия, канализация, водоснабжение). Есть федеральные розничные сети, которые готовы зайти в аренду (пока не ставим, т.к. все подобные контракты долгосрочные, если новый собственник будет покупать под арендный бизнес — передадим всех готовых клиентов). Собственник. Без посредников и комиссий.

👁 5 с 10.11.2023, обновлен 10.11.2023

Характеристики

Наличие отопления да

