

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 62 000 рублей на Павловский тракт, 198К

Алтайский край, Барнаул, Павловский тракт, 198К

62 000 Р

20Р за м²



3100.00 м²

Общая

Комплекс из двух зданий, одно из которых площадью 2208 кв.м. находится на красной линии Павловского тракта, второе площадью 886 кв.м. на второй линии. Помещения идеально подойдут для офиса, оптово-розничной торговли, торговли запасными частями, расходниками и аксессуарами, продовольственными и непродовольственными товарами, для размещения различных мастерских, в том числе автомобильных, для склада. Удобная и динамично развивающаяся локация Павловского тракта по соседству с недавно открывшимся дилерским центром Алтай Лада и новыми коммерческими зданиями различного назначения прямо перед территорией застройки огромного жилого массива NEW TERRA. Преимущества Остановки общественного транспорта и пешеходный переход в непосредственной близости от здания. Очень высокий, постоянно растущий автомобильный трафик на въезде в город (выезде из города). Большое количество парковочных мест. В здании, расположенном на красной линии Павловского тракта высокие потолки 8 метров, усиленные колонны, возможность построить антресольный этаж или установить кран-балку. Все коммуникации: - собственная газовая котельная, - электроэнергия, - вода центральная, канализация местная. Срок сдачи лето 2023 года. Здание на второй линии сдано в эксплуатацию. Красная линия 60 000 рублей кв.м., вторая линия от ...

👁 3 с 24.08.2023, обновлен 24.08.2023

Характеристики

Этажей всего 1

