

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 31 900 100 рублей на улица Эмилии Алексеевой, 2Б

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, улица Эмилии Алексеевой, 2Б

31 900 100 Р

41 754Р за м²



764.00 м²

Общая

Продаю выгодное коммерческое предложение для вашего бизнеса и отличный инвестиционный проект! В собственности: * Двухэтажное здание общей площадью 764 кв.м. и * Ровный земельный участок 1078 кв.м. В здании: Площадь 1-го этажа 364 кв.м. Площадь 2-го этажа 295 кв.м. ОСНОВНЫМИ преимуществами данного здания являются: Минимальный уровень конкуренции в большинстве видов деятельности, вернее ее отсутствие; Выгодное расположение- на красной линии на пересечении улиц Западная 1-ая и Эмилии Алексеевой; Район плотной застройки- рядом жилой массив, детские сады, школы, общежитие университета, административные и производственные здания; Отличный пешеходный и транспортный трафик, остановки в шаговой доступности. Поэтому данная локация позволяет привлекать различных посетителей. Продажа уже с действующим арендным бизнесом вся площадь первого этажа в здании сдана в долгосрочную аренду, приносящую стабильный доход. Якорный арендатор - торговая сеть Мария-Ра. Второй этаж идеально подойдет для использования по любому назначению как торговый центр, коворкинг, офис крупной компании, спортивный комплекс, аптека..., так и в аренду крупным торговым сетям, таким как Новэкс, Магнит Косметик, Fix Price и многим другим. Что открывает огромные перспективы по ведению в нем различных видов деятельности. Здание ...

👁 6 с 07.07.2022, обновлен 07.07.2022

Характеристики

Этажей всего 2

