

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 29 470 100 рублей на проспект Калинина, 18В

Алтайский край, Барнаул, проспект Калинина, 18В

29 470 100 Р

60 638Р за м²

486.00 м²

Общая



Возможен обмен с вашей доплатой. Продается нежилое Административное здание (486,5 кв.м.) с земельным участком, площадью 208 кв.м. Административное здание площадью 486,5 кв.м., два этажа + мансардный этаж + подвальный этаж. Здание из кирпича, с железобетонными перекрытиями. На каждом этаже имеется эвакуационный выход. Планировка кабинетного типа. Коммуникации центральные. На 1-м этаже 4 кабинета + сан.узел. На 2-м этаже 6 кабинетов + сан.узел. На мансардном этаже 6 кабинетов + сан.узел. В подвальном помещении 5 изолированных кабинетов. В настоящее время все здание укомплектовано арендаторами. Преимущества: Удобная и развитая локация ближе к центру. Окружающая территория активно развита жилыми домами, коммерческими и административными объектами. Рядом расположена Алтайская таможня, отделение полиции, Следственное управление, Военный комиссариат, Новый рынок. Возможно использовать как под офис, так и под гостиничный бизнес. Давайте посчитаем на примере посуточной аренды: 20 кабинетов 2.500 руб. = 50.000 руб. за 1 день. 50.000 руб 30 дней = 1.500.000 руб. в месяц. 1.500.000 руб 12 месяцев= 18.000.000 руб. Это мы посчитали возможный оборот за 1 год без использования подвального помещения. Срок окупаемости здания до 5 лет!!! Очень выгодное предложение! Подходит любая форма оплаты ...

👁 10 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836006015](tel:+79836006015)

Характеристики

Этажей всего 4

