

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 334 001 000 рублей на Пролетарская улица, 131

Алтайский край, Барнаул, Пролетарская улица, 131

334 001 000 Р

110 890Р за м²



3012.00 м²

Общая

???? Продается готовый арендный бизнес в центре Барнаула! ???? Топовая локация ул. Пролетарская, 131 (50 м от проспекта Красноармейского). Почему это выгодно: ???? Гарантированный стабильный доход Уже приносит доход не нужно искать арендаторов 100% заполняемость ВСЕ помещения сданы Растущие ставки текущие от 1 000 руб./м² с ежегодной индексацией +10% ???? Стабильность + рост доходов Арендаторы надежные компании (медицина, IT, юрфирмы, бухгалтерские услуги, beauty-индустрия) Собственная газовая котельная экономия на эксплуатации до 30% Охраняемая территория и парковка комфорт для арендаторов ???? Гибкие условия покупки Можно купить отдельные этажи, от двух этажей и более, или весь объект. Быстрая окупаемость Возможность повышать доходность за счет роста арендных ставок Кому подойдет: Инвесторам, желающим иметь гарантированный пассивный доход Бизнесменам, ищущим надежный актив Характеристики здания: ???? Класс объекта: В+ ???? Общая площадь: 3 012 м² ???? Конфигурация: 6 этажей + цоколь Высота потолков: 3,2 м Конструктив здания: монолитный каркас Панорамное остекление (естественное освещение) Лифты: пассажирский, грузо-пассажирский ???? Коммуникации и системы: Автономная газовая котельная Кондиционирование Приточно-вытяжная вентиляция Охранно-пожарная ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836008448](#)

Характеристики

Этажей всего 6

