

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 200 000 рублей на улица 80-й Гвардейской Дивизии, 2В

Алтайский край, Барнаул, улица 80-й Гвардейской Дивизии, 2В

200 000 Р

100 000Р за м²



2.00 м²

Общая

Код объекта: 1647050. Уникальное предложение! Продаю здание с участком земли для реализации ваших коммерческих проектов! *здание кирпичное-240 кв.м. (три уровня по 80 кв.м.); *коммуникации все центральные: вода, электричество, отопление, канализация; *мощность по электричеству 167 кВт; *две кабельные линии, где каждая мощность по 83,5 кВт; *в 2024 году установлен новый тепловой счетчик, что позволяет серьезно экономить на расходах по теплоснабжению; *в здание можно завести природный газ (получены ТУ), точка подключения в 300 метрах; *имеется собственный тепловой узел; *два санузла: на первом и втором этаже. Стоимость объекта указана вместе с участком ЗЕМЛИ! *земля 5,5 соток в собственности; *земельный участок можно увеличить еще на 2-3 сотки. Подходит под любой вид деятельности: *офис; *производство; *склады; *клиника. ОКУПАЕМОСТЬ ЗДАНИЯ: *в аренду -10 лет; *свой бизнес-1-3 года. В данный момент все три уровня (подвал, первый этаж, второй этаж) занимает арендатор-крупная ветеринарная клиника Ника! Есть планировочное решение по надстройке третьего этажа! Быстрый выход на сделку: -один собственник -в собственности более 10 лет; -подходит под все виды расчета (возможна рассрочка) -обременений, арестов, ограничений нет! Универсальная транспортная развязка! Парковка на 15 ...

👁 15 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Характеристики

Этажей всего 2

