

Купить квартиру за 4 089 000 рублей на ул 80 Гвардейской Дивизии, 14а

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, ул 80 Гвардейской Дивизии, 14а

4 089 000 P

136 300P за м<sup>2</sup>

×

30.00 м<sup>2</sup> | 18.00 м<sup>2</sup> | 6.00 м<sup>2</sup> | 4 из 5 <sub>Общая</sub> | <sub>Жилая</sub> | <sub>Кухня</sub> | этаж

Продам 1-комнатную квартиру в центре города — идеально для жизни или сдачи в аренду! Расположение: Квартира на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома в тихом, зелёном квартале. Окна выходят во двор — тишина, чистый воздух и никаких выхлопных газов (в отличие от первого этажа!). О квартире: Общая площадь — уютная и тёплая однушка; Требуется косметический ремонт: обои в коридоре и на кухне; Вся сантехника и батареи — новые; В коридоре легко разместить огромный шкаф-купе по вашему вкусу; Вся мебель + холодильник остаются новым хозяевам! Дом: Капитальный ремонт выполнен летом 2025 г.: обновлены все коммуникации, подъезд в идеальном состоянии; Чисто, без посторонних запахов и насекомых. Инфраструктура рядом (всё в 300 м!): тихие и очень мирные соседи ТЦ Норд-Вест — 5 мин пешком; Остановка общественного транспорта — рядом; Школа 110, детсад 94, 3 колледжа, поликлиника, фитнес-клуб, банки, круглосуточный супермаркет. Транспорт: Прямые маршруты без пересадок: До центра — 15 мин, До вокзала — 15 мин, До аэропорта — 35 мин. Идеально подходит: — Для проживания, — Для сдачи в аренду (квартира горячий пирожок на рынке аренды!). Цена: рыночная, торг уместен при реальном интересе и быстром решении! Один взрослый собственник.

● 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79836007460



## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Плошадь кухни	6.00 кв. м











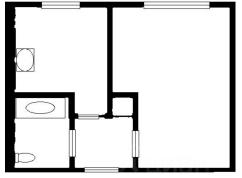












Restate