

Купить квартиру за 4 089 000 рублей на ул 80 Гвардейской Дивизии, 14а

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, ул 80 Гвардейской Дивизии, 14а

4 089 000 Р

136 300Р за м²



30.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продам 1-комнатную квартиру в центре города — идеально для жизни или сдачи в аренду! Расположение: Квартира на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома в тихом, зелёном квартале. Окна выходят во двор — тишина, чистый воздух и никаких выхлопных газов (в отличие от первого этажа!). О квартире: Общая площадь — уютная и тёплая однушка; Требуется косметический ремонт: обои в коридоре и на кухне; Вся сантехника и батареи — новые; В коридоре легко разместить огромный шкаф-купе по вашему вкусу; Вся мебель + холодильник остаются новым хозяевам! Дом: Капитальный ремонт выполнен летом 2025 г.: обновлены все коммуникации, подъезд в идеальном состоянии; Чисто, без посторонних запахов и насекомых. Инфраструктура рядом (всё в 300 м!): тихие и очень мирные соседи ТЦ Норд-Вест — 5 мин пешком; Остановка общественного транспорта — рядом; Школа 110, детсад 94, 3 колледжа, поликлиника, фитнес-клуб, банки, круглосуточный супермаркет. Транспорт: Прямые маршруты без пересадок: До центра — 15 мин, До вокзала — 15 мин, До аэропорта — 35 мин. Идеально подходит: — Для проживания, — Для сдачи в аренду (квартира горячий пирожок на рынке аренды!). Цена: рыночная, торг уместен при реальном интересе и быстром решении! Один взрослый собственник.

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836007460](tel:+79836007460)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

