

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на ул Гущина, 199

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, ул Гущина, 199

3 850 000 Р

87 500Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1595538. Продаётся 2-комнатная квартира в Барнауле — по выгодной цене! ул. Гущина, 199 • 44,6 м² • 5/5 этаж • кирпичный дом Просторная и уютная 2-комнатная квартира с изолированными комнатами и отдельным санузлом. Выполнен косметический ремонт — можно сразу заезжать и жить! Дом кирпичный, тёплый и надёжный: зимой тепло, летом прохладно, отличная звукоизоляция. Локация и инфраструктура: • 3-8 минут пешком до остановок (автобусы №1, 27, 41, 54, 57, 58, троллейбус №1) — удобный выезд в центр без пересадок. • В шаговой доступности — школы, детские сады, аптеки, супермаркеты, рынок, спортивные и детские площадки, скверы. • Рядом Гимназия №85 — отличный район для семьи с детьми. □ Преимущества: • Готовый вариант под ипотеку, маткапитал и сертификаты • Один собственник, обременений нет, документы готовы • Подходит как для проживания, так и для инвестиций — высокий спрос на аренду ??? Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное время, поможем с ипотекой по ставке от 15%. Цена снижена на короткий срок — успеете купить выгодно! #2комнатнаяквартира #Барнаул #Гущина199 #кирпичныйдом #изолированныекomнаты #раздельныйсанузел #ремонт #вторичка #ипотека #инвестиции #аренда #семья #собственник #срочнопродажа

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Линдеман Евгений Викторович](#)

Телефон: [+79609487511](tel:+79609487511)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

