

Сдать квартиру за 20 000 рублей на проспект Калинина, 5

Алтайский край, Барнаул, проспект Калинина, 5

20 000 Р в месяц



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.90 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

ПОЖАЛУЙСТА, НЕ ЗВОНИТЕ, А ПОСЫЛАЙТЕ СООБЩЕНИЯ желательно здесь. Напишите о себе: ваше имя и примерный возраст, сколько вас, где работаете, дети и животные, на какой срок хотите снять. РЕГИСТРАЦИЮ НЕ ДЕЛАЕМ. 20т+ВСЕ ЖКУ+10т залог. Летом все ЖКУ на 2х человек примерно 3т, а зимой примерно 5500. Интернет (вай фай) можно купить у соседей за 900р. Можно с детьми и животными. Высокий 1й этаж. На окнах решетки. Без мебели, но есть матрас и журнальный столик. Также есть мебель в кухне, стиральная машинка и холодильник (сразу будет заменен на новый). Комнаты изолированы, но в одной нет двери (Установим). Квартира в процессе ремонта, но комнаты, коридор и кухня сделаны (кроме пола) и всё работает. Насекомых нет. На 3 часа в месяц будет приходить мастер делать ремонт или вы можете что-то делать сами (Вам скажут что и как) и вам компенсируют из арендной платы. Окна кухни - во двор, комнат - на пр.Калинина. Курить в квартире нельзя, но можно курить в окно. С вами будет заключен договор (см фото 3) с продлением по согласованию сторон. НЕ ЗВОНИТЕ, А ПОСЫЛАЙТЕ СООБЩЕНИЯ желательно здесь. Напишите о себе: ваше имя и примерный возраст, сколько вас, где работаете, дети и животные, на какой срок хотите снять. Алкоголиков, наркоманов, мошенников, вымогателей и воров просьба не беспокоить.

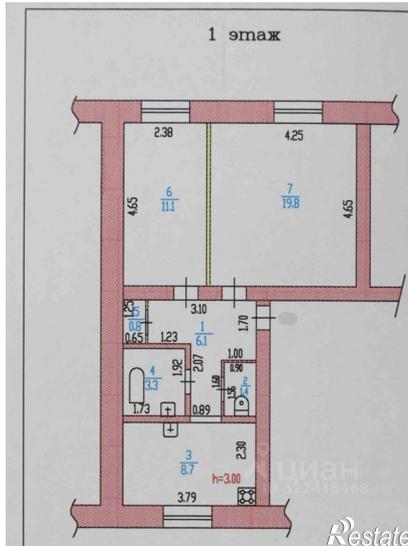
👁 1 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831010924](tel:+79831010924)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь жилая	30.90 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



г.Барнаул ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ \_\_\_\_\_ 2025г.  
Заказчик \_\_\_\_\_ т. \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_  
Исполнители \_\_\_\_\_ т. \_\_\_\_\_

- заклучили настоящий договор о нижеследующем
- Исполнитель обязуется:
1. Начиная с \_\_\_\_\_ 2025г. проживать в квартире, находящейся по адресу г.Барнаул, пр. Калинина, дом 5, кв. \_\_\_\_\_ и допускать ремонт этой квартиры, т.е. Обеспечить доступ в квартиру рабочего + оплачивать стоимость ремонтных работ и материала по согласованию с Заказчиком, а также по просьбе Заказчика проводить покупку материала для ремонта и предметов интерьера (20% от стоимости которых будут идти как вознаграждение за работу Исполнителем по их покупке и доставке) и иногда осуществлять денежные переводы - все из расчета 20000р. (двадцать) в месяц.
  2. Дополнительно до 15 числа каждого месяца оплачивать ВСЕ ЖКУ и другие услуги, связанные с содержанием квартиры и СОИ по всем квитанциям и высылать чеки об оплате Заказчику.
  3. Дополнительно ежемесячно платить 150р наличными за уборку подъезда в кв. \_\_\_\_\_
  4. 20 числа ежемесячно посылать Заказчику фотографии счётчиков воды и электросчётчика.
  5. Использовать квартиру только для личного проживания. Сдача квартиры или комнат(ы) в аренду или в пользование другому лицу не допускается.
  6. Предоставлять доступ в квартиру представителю Заказчика, если Заказчик об этом попросит.
  7. Соблюдать чистоту в квартире, подъезде и на придомовой территории.
  8. Не курить в квартире и подъезде.
  9. Нести ответственность за находящиеся в квартире предметы (мебель, сантехника, бытовая техника, электроборуды, батареи и другое) и интерьер (стены, пол, окна, двери и другое) и в случае их повреждения осуществлять их ремонт за свой счёт. То же относится к подъезду и дому.
  10. Без разрешения Заказчика не вбивать гвозди в стены и не делать других изменений интерьера.
  11. При возникновении несчастных случаев в квартире, подъезде или на придомовой территории, несущих ущерб здоровью или материальному положению Исполнителей, членам их семьи или их знакомым, а также материальный ущерб квартире Заказчика и находящемуся в ней имуществу, освободить Заказчика от материальной ответственности за этот ущерб и возместить стоимость всего материального ущерба Заказчику.
  12. При выезде из квартиры: Убрать в квартире и вернуть ключи представителю Заказчика.

Заказчик обязуется вести учёт ежемесячных расходов и предоставлять отчёт Исполнителю.

Договор заключён сроком на один месяц, с продлением по согласованию сторон.  
Если Заказчик или Исполнитель решат расторгнуть договор, они должны уведомить друг друга в письменном виде (СМС с подтверждением получения) минимум за 15 дней до даты расторжения Договора, с компенсацией 700р в день в случае нарушения этого пункта одной из сторон другой стороне и полной оплатой Исполнителем всех квитанций ЖКУ и электросчётчика по день отъезда.

Основания для досрочного расторжения Договора: В случае нарушения Исполнителем одного или более пунктов 1-11 настоящего договора, Заказчик имеет право досрочно расторгнуть договор, а Исполнитель должен будет освободить квартиру в течение 20 дней с даты уведомления о расторжении договора, возместив Заказчику период проживания и стоимость всего имущества.



