

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на проспект Ленина, 63

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 63

7 200 000 Р

124 138Р за м²



58.00 м²

Общая

34.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается квартира в самом центре города Барнаула. Планировка имеет все преимущества домов сталинской постройки: высокие потолки и просторные комнаты. Дом спроектирован с эркерами на фасаде, из-за чего комната (зал) приобретает необычную форму и отлично освещается тремя окнами. В спальне имеется ниша для хранения вещей. Санузел совмещенный, просторный, сантехника в хорошем состоянии. Отделка квартиры выполнена в классическом стиле, ремонт не новый, но хорошо сохранился. Подъезд чистый, 3 года назад выполнен ремонт. Соседи интеллигентные и приветливые. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Детские сады, школы, вузы, сетевые магазины, торговые центры и культурные объекты в шаговой доступности. В квартире остается: бытовая техника (керамическая электроплита, вытяжка, водонагреватель, кондиционер в спальне), кухонный гарнитур, мебель в ванной комнате, мебель в зале (шкаф купе, диван), при желании - мебель в спальне (шкафы, письменный стол, тумбочки). Остальная мебель и бытовая техника может быть оставлена по договоренности. Квартира отлично подойдет для комфортной жизни и для сдачи в аренду. Квартира в собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник. Дом является объектом культурного наследия, что указывается в ЕГРН как обременение/ограничение. Других обременений нет. ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835430922](tel:+79835430922)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	34.20 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

