

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на улица Свердлова, 67

Алтайский край, Барнаул, улица Свердлова, 67

9 300 000 Р

109 412Р за м²



85.00 м²

Общая

25.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в районе площади Октября. Отличное расположение: в шаговой доступности колледж АГК, школа №103, БЛЖДТ, детский сад №101, новый рынок, торговый центр Пионер и парк Изумрудный. Квартира построена в 1996 году по индивидуальному проекту для руководства железнодорожного ПТУ. Высокий цоколь (от земли до окон 2,2 м) обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт. В подвале расположен тепловой узел — он всегда сухой, а пол в квартире зимой тёплый и летом прохладный, что создает условия для комфортного проживания или использования под офис. Планировка включает классический евро-ремонт. В подъезде всего три квартиры — по одной на этаже, что обеспечивает тишину и уединение. Во дворе находятся два металлических гаража, один из которых оборудован кирпичным погребом. В подвале есть кирпичная кладовка площадью 6 м² с электричеством, полками и железной дверью — удобно для хранения. Балкон обшит вагонкой из сосны и выходит на красную линию, что делает его подходящим для использования под офисные нужды или коммерческую деятельность. В квартире один взрослый собственник, без долгов и обременений. Дополнительные преимущества: • Возможность перепланировки и использования под офис • Высокий цоколь и сухой подвал • Наличие ...

👁 1 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Аккорд™](#)

Телефон: [+79833859338](tel:+79833859338)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	25.00 кв. м

