

Купить квартиру за 4 280 000 рублей на улица Смольная, дом 50

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, улица Смольная, дом 50

4 280 000 Р

100 234Р за м<sup>2</sup>



42.70 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.50 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Дом, где всё рядом и всё для вас — уютная 2-комнатная в сердце Барнаула! Представьте: Вы возвращаетесь домой после работы, и всего пара шагов — и Вы уже в своей квартире. Никаких подъемов по лестницам или ожидания лифта — удобный первый этаж кирпичного дома, фасад которого аккуратно отделан сайдингом, встречает вас привычным теплом зимой и прохладой летом. Здесь 42,7 м<sup>2</sup> продуманного пространства, где каждый метр работает на ваш комфорт. Уютная гостиная, где легко поместится и диван, и книжный стеллаж, и большой экран для вечерних фильмов. Спальня — тихая, с двуспальной кроватью и встроенным шкафом, в котором всё под рукой. Кухня 5,5 м<sup>2</sup> — компактная, но удивительно функциональная: гарнитур, вытяжка, газовая плита — всё уже ждёт новых хозяев. Совмещённый санузел с аккуратным ремонтом. В доме недавно сделали капитальный ремонт крыши, так что можно быть спокойным за сухость и тепло. А внутри — полы без скрипа, ровные стены. Здесь можно заехать и жить без хлопот — всё готово. Локация — один из главных плюсов. В радиусе пары минут пешком три детских сада, школа, магазины, банк, почта, автобусная остановка на углу. Два парка — «Изумрудный» и «Октябрьский» — подарят утренние пробежки под пение птиц и неспешные вечерние прогулки. До площади Октября — всего 15 минут пешком. Если вы ищете ...

👁 1 с 14.08.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [АН Династия24](#)

Телефон: [+79635765403](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	27.00 кв. м
Площадь кухни	5.50 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Апартаменты	нет	Отделка	под ключ (чистовая)
Покрытие пола	линолеум	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		



