

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на улица Новосибирская, дом 38, корпус 1

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, улица Новосибирская, дом 38, корпус 1

3 150 000 Р

96 037Р за м²



32.80 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Полноценная “однушка” без компромиссов: квартира на Новосибирской, 38к1 — идеальный старт или разумное вложение? Порой от квартиры хочется одного — чтобы она была «своя». Без ремонта на год вперёд, без сложных перепланировок, без обременений, без лишней беготни. Просто взять ключи, занести вещи и начать жить. И вот такая возможность сейчас есть: однокомнатная квартира по адресу ул. Новосибирская, д. 38, корпус 1 — тот самый вариант, где всё просто и правильно. На пятом этаже девятиэтажного панельного дома, в середине здания, — тёплая и светлая квартира общей площадью 32,8 кв. м. Комфортная кухня 9 кв. м — не уголок, а полноценное пространство, где поместится и обеденный стол, и любимая кофемашина. Жилая комната — с правильной формой и окном, пропускающим дневной свет. Вместительная прихожая продумана так, чтобы с лёгкостью разместить шкаф. Раздельный санузел — это всегда плюс: удобно, особенно если в квартире живёт не один человек. Состояние — хорошее: натяжные потолки, ламинат, пластиковые окна. Важно, что квартира без обременений и готова к быстрому выходу на сделку. Это значит: никаких затяжек, все документы в порядке, всё прозрачно. Отличный вариант как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду — с учётом расположения и состояния, интерес со стороны арендаторов ...

👁 10 с 07.08.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [АН Династия24](#)

Телефон: [+79635765403](tel:+79635765403)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Высота потолков	2.69 м	Апартаменты	нет
Отделка	под ключ (чистовая)	Покрытие пола	ламинат
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



