

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Гулькина, 37

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, ул Гулькина, 37

4 500 000 Р

136 364Р за м²



33.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

???? Ваш готовый уголок в Барнауле! Продается уютная 1-к.кв. в кирпичном доме – идеально для: ???? Иногородних студентов, ищущих тихое, комфортное и хорошо связанное с учебными заведениями место для жизни с минимумом хлопот (мебель/техника уже есть!).
???????????? Молодых семейных пар, делающих первые шаги к самостоятельности, ценящих спокойствие, развитую инфраструктуру (особенно сады/школы/поликлиника) и готовое решение без лишних трат. ???? Инвесторов, ищущих ликвидный объект для сдачи в аренду именно этой востребованной категории жильцов. □ Ключевые плюсы: ???? Заходи и живи!: Вся мебель (ИКЕЯ), техника и кухня остаются. Экономия для вашего бюджета! ???? Тишина и спокойствие: 3 этаж, окна во двор. Чистый подъезд, хорошие соседи. Отдых после учебы/работы гарантирован. ???? Отличная транспортная доступность: Остановки рядом, недалеко от развязки. Легко добираться до вузов/работы. ???? Всё под рукой: Школы, сады, поликлиника, магазины, аптеки, парк Изумрудный – в шаговой доступности. ???? Удобная планировка: 32.5 м² (кухня 6 м²), совмещенный санузел, застекленный балкон, гардеробная. Косметический ремонт. ???? Комфортный двор: Детские и спортивные площадки. Всегда есть парковка. Капремонт крыши выполнен. i Дополнительно: ???? Собственность >5 лет. ???? Рассмотрим ипотеку, мат.капитал ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Аккорд™](#)

Телефон: [+79833852882](tel:+79833852882)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	6.00 кв. м

