



Купить квартиру за 6 700 000 рублей на улица Гущина, 153В

Алтайский край, Барнаул, улица Гущина, 153В

6 700 000 Р

128 846Р за м²



52.00 м²

Общая

29.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Барнауле на улице Гущина, 153В. Общая площадь квартиры составляет 52.8 квадратных метра, жилая площадь — 29.3 кв. м, кухня — 8.8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Потолки высотой 2.5 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка удобная и функциональная, есть лоджия, где можно организовать небольшую зону отдыха. Санузел отдельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом ухоженный, есть видеонаблюдение, установлен новый домофон, подъезды чистые, есть пандус для удобства маломобильных граждан. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. Всегда есть парковочное место. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом расположены школы и детские сады, что значительно облегчает логистику. В шаговой доступности находятся магазины и клиники, поэтому все необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города, что особенно важно для тех, кто ценит свое время. Квартира продается от собственника, возможна продажа в ипотеку ...

 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132312615](tel:+79132312615)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	29.30 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



