

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Змеиногорский тракт, 35А

Алтайский край, Барнаул, Змеиногорский тракт, 35А

5 300 000 Р

151 429Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 8

Этаж

Это ЖК Змеиногорский (не путать с ЖК Барнаульский лес , где дом 35А, но корпус 1 или корпус 2). Площадь 35.1 + лоджия отдельно. Новый жилой комплекс в окружении соснового бора - цельный кирпич, ЖБ перекрытия, хорошая звукоизоляция (никакого газоблока или монолита - построено по ГОСТам и СНиПам СССР). Большая закрытая шлагбаумом парковка, всего 5 квартир на площадке. Престижная локация, свежий лесной воздух, зелёная природа круглый год, при этом близость к центру города (5-7 минут без пробок до пл. Спартака) Квартира однокомнатная (евро-двушка с просторной кухней, где можно разместить диван с полноценным спальным местом). Лоджия застеклена, вид из окон на юго-восток, в сторону леса. Продаём с хорошим свежим ремонтом. В прихожей и санузле на полу плитка с подогревом (тёплый пол), установлены дорогие двери. Можем оставить хороший кухонный гарнитур, всю мебель и технику по договорённости. Отличный вариант для небольшой семьи, которая ценит комфорт и близость к инфраструктуре, и одновременно с этим, любит просыпаться под пение птиц и вдыхать свежий, лесной воздух. Возможна ипотека, мат.капитал, 1 взрослый собственник физ.лицо, никто не прописан. В услугах риэлторов на нуждаемся.

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132504744](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	8	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



