

Купить квартиру за 2 300 000 рублей на улица 40 лет Октября, 31

Алтайский край, Барнаул, улица 40 лет Октября, 31

2 300 000 Р

127 778Р за м²



18.00 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

2.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продам уютную, тёплую, светлую квартиру-студию правильной планировки в тихом районе Потока на улице 40 лет Октября, 31. Общая площадь 18,5 кв. м, жилая площадь — 10 кв. м, кухня-прихожая — 2 кв. м. Санузел совмещенный, с большой ванной и высокой раковиной. Квартира находится на 3-м этаже кирпичной 4-этажки. Высокие потолки 3 метра! Деревянные полы! Толстые кирпичные стены! Большое пластиковое окно 180 x 180 см выходит в тихий и уютный двор, даёт много света. Можно лежать на подоконнике в полный рост — наблюдая плывущие в небе облака! За окном тополя и клёны... И гуляющий в их кронах ветер. И поющие в них лесные птицы! Соседи только с одной стороны, сделана звукоизоляционная стенка из пемоплекса! Соседей сверху и снизу вообще не слышно как будто их нет. Чистый свежий воздух без смога! Режим ночной тишины позволяющий выспаться всласть, хорошо отдохнуть, хорошо работать и хорошо жить. Если звуки извне будут всё-таки вам мешать противозумные беруши прекрасно решат эту проблему. Маленькая, но уютная прихожка студии может быть одновременно и кухней идущей вдоль всей стены до окна! Очень грамотная и удобная планировка квартиры позволяет быть вне зоны видимости в жилой комнате потому что её и вас не видно с порога! Потому что торец старинного дубового шкафа является её продолжением ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132505214](tel:+79132505214)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	10.00 кв. м	Площадь кухни	2.00 кв. м

