

Купить студию за 2 300 000 рублей на 40 лет Октября улица, д.31

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, 40 лет Октября улица, д.31

2 300 000 Р

124 324Р за м<sup>2</sup>



18.50 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Жилая

3 из 4

Этаж

1 комн. квартира по ул. 40 лет Октября. Общей площадью: 18.50 кв.м. Продается уютная, тёплая, светлая квартира-студия, правильной планировки в тихом районе Потока на улице 40 лет Октября, 31. Почти в центре города, но без всей городской суеты и без вечного шума пыльных улиц. Общая площадь 18,5 кв. м, жилая площадь 10 кв. м, кухня-прихожая 2 кв. м. Санузел совмещённый, с большой ванной и высокой раковиной под стиралку. Квартира находится на идеальном 3 этаже кирпичной 4-этажки. Уже доказано, что именно жильцы Третьего этажа лучше переносят стрессы и быстрее восстанавливаются после болезней! Здесь есть всё, что нужно для уютной комфортной жизни в своём гнездышке, в своём пространстве все условия и удобства. Высокие потолки 3 метра! Деревянные полы! Толстые кирпичные стены! Большое пластиковое окно 180 x 180 см выходит в тихий уютный двор, даёт много света. Можно лежать на подоконнике в полный рост наблюдая плывущие в небе облака! За окном тополя и клёны. . . И гуляющий в их кронах ветер. И поющие в них лесные птицы! Соседи только с одной стороны, сделана звукоизоляционная стенка из пеноплекса! Соседей сверху и снизу вообще не слышно, как будто их нет. Чистый свежий воздух без смога! Режим ночной тишины позволяющий выспаться всласть, хорошо отдохнуть, хорошо работать и хорошо ...

👁 4 с 23.05.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Юлия Валерьевна](#)

Телефон: [+79612419240](tel:+79612419240)

## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	4	Наличие телефона	да
Студия	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	10.00 кв. м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу



