

Купить квартиру за 6 690 000 рублей на улица Чернышевского, 203

Алтайский край, Барнаул, улица Чернышевского, 203

6 690 000 Р

176 053Р за м²



38.00 м²

Общая

23.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

9 из 17

Этаж

Код объекта: 1542657. Продаётся уютная квартира-студия в Барнауле по адресу: улица Чернышевского, 189, корпус 3, в новом ЖК Современник . Квартира расположена на 9 этаже нового 16-этажного кирпичного дома, который будет введен в эксплуатацию во 2 кв. 2026 года. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также подземная парковка. Общая площадь квартиры составляет 38,3 квадратных метров, из которых спальня 14,4 кв. м, кухня-гостиная - 12,1 м2, прихожая 6,9 кв.м. Имеется достаточно просторный 4 кв.м. совмещённый санузел и балкон 3,1 кв.м. Квартира не угловая. Отделка квартир на момент сдачи дома будет включать в себя оштукатуренные стены, стяжку на полу. Устанавливается надежная входная дверь, не требующая замены. Проектом предусмотрена установка счетчиков учета холодного и горячего водоснабжения. Во дворе предусмотрена современная игровая зона с полноценным зонированием для различных возрастных категорий. Для любителей спокойного досуга имеется отдельная мини-парковая зона, выполненная в концепции тихого сада с газоном, деревьями, кустарниками и удобными зонами отдыха, которые представлены стильными и вместительными дизайнерскими скамейками. Для автовладельцев предусмотрен просторный подземный паркинг, попасть в который можно как напрямую из дома, просто спустившись туда ...

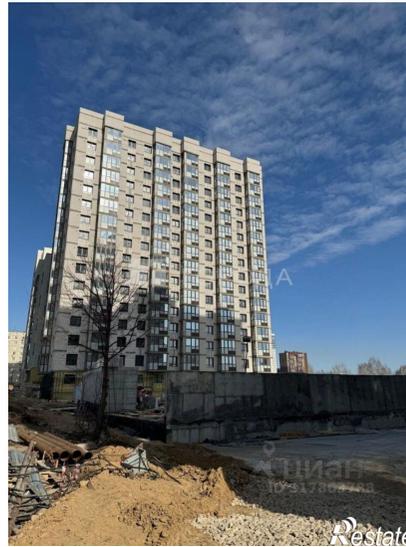
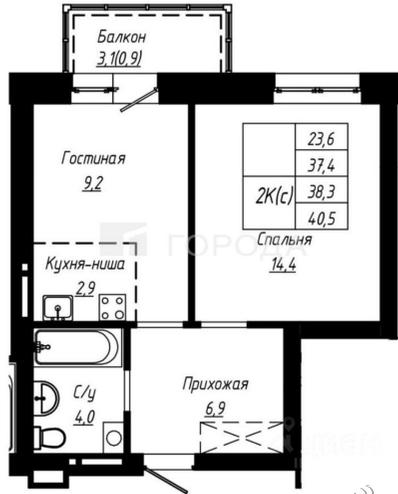
👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132705374](tel:+79132705374)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	17
Площадь жилая	23.60 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Современная архитектура, эстетичный дизайн фасада.
- Высокое качество строительства, использование только качественных материалов.
- Удобное расположение: в центре города, в шаговой доступности от всех объектов инфраструктуры.
- Развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиника, магазины.
- Подземный паркинг с охраной и видеонаблюдением.
- Высокая энергоэффективность здания, что снижает расходы на коммунальные услуги.

ДЕТАЛЬНЫЕ РАСЧИСЛЕНИЯ

Площадь по плану	38,3
Площадь с учетом лоджии	40,5
Площадь с учетом балкона	43,6

Мысли о будущем всегда приходят к нам в моменты, когда мы стоим на пороге нового этапа в жизни. Именно поэтому мы предлагаем вам рассмотреть возможность приобретения недвижимости в районе, который станет центром притяжения для всех, кто ищет комфорт и удобство.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

ВСЕ РЕШАЕТ МЕСТО
 ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ В РАЙОНЕ

ReState

О ПРОЕКТЕ

Этот проект стал воплощением лучших практик в области строительства и дизайна. Мы предлагаем вам возможность приобрести квартиру в современном здании, которое станет центром вашей жизни.

ReState