

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Комсомольский пр-кт, 35

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, Комсомольский пр-кт, 35

6 500 000 Р

144 444Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.50 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается евро-2-хкомнатная квартира в центре города, прекрасный вариант сочетания студии и большой изолированной комнаты, отлично подойдёт как для проживания семьи, так и для сдачи в аренду. Уютная, светлая, очень тёплая квартира в кирпичном доме, с прекрасной шумо- и теплоизоляцией на комфортном 2-м этаже. 1 окно и балкон выходят на восточную сторону, 2 окна на западную - во двор, за счёт этого в квартире весь день солнечно и тихо. Общая площадь квартиры с балконом 45,1 кв.м. Дом кирпичный, надёжный, проверенный временем, уже не осядет и не поплывёт, толщина стен более 70 см. Подъезд чистый, тёплый, 15 квартир. Соседи все прекрасные порядочные люди, спокойствие гарантировано. Выполнена индивидуальная перепланировка квартиры, качественный ремонт с заменой коммуникаций. Окна - пластиковые стеклопакеты, потолки натяжные, на полу линолеум, стены выровнены. Имеется просторная спальня правильной формы, гардеробная 1,5 кв. м. в прихожей, кухня и гостиная совмещённые, (позволяет собраться за столом большой семье, и одновременно предусмотрена возможность, при необходимости, отделить комнату от кухни и спокойно отдыхать), отдельный санузел, в ванной тёплый пол. Перепланировку делали для комфортного проживания большой семьи на небольшой площади. Прекрасное местоположение в самом ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132311550](tel:+79132311550)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 5           |
| Площадь жилая     | 25.50 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |



