

Купить квартиру за 9 499 000 рублей на улица Гущина, 150/2

Алтайский край, Барнаул, улица Гущина, 150/2

9 499 000 Р

118 738Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

47.60 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 16

Этаж

В продаже 3х комнатную квартиру в новом доме, район Кардиоцентра. Удобная планировка, два балкона, окна выходят в две стороны. Квартира теплая, светлая. Окна расположены по обе стороны дома, за счёт этого летом не жарко, а в межсезонье не холодно. Детская (игровая) площадка под окнами, большая парковка, дом огорожен, установлены шлагбаумы, видео наблюдение. В подъезде круглосуточная охрана. Удобная транспортная развязка, рядом несколько детских садов и школ. В доме находится магазин Ярче , в соседнем - Мария-ра, К&Б, три аптеки, бассейн, детские центры, Озон, Вайлдберис. Рядом находится парк Юбилейный . Дом расположен в зеленой зоне , слышно как поют птицы, рядом озеро полное живности (караси, выдры, утки). Рассматриваем (предпочтителен) равноценный обмен на отдельностоящий дом на земле в черте города, не менее 4х комнат. В шаговой доступности имеется гараж в ближайшем гаражном кооперативе и ячейка в кооперативный погребе, обсудим условия приобретения. Имеется остаток ипотеки в размере меньше 200т.р. К сделке вопрос урегулируем. Арт. 100727503

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132503688](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	16
Площадь жилая	47.60 кв. м	Площадь комнат	47.60 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

