

Купить землю, земельный участок за 1 000 000 рублей на городской округ Барнаул

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, городской округ Барнаул

1 000 000 Р

55 556Р за сот.



18.00 сот.

Общая

Ягодная ферма. Большой участок ровный ухоженный (18 соток), почти квадратный 40х45 метров. Объединён из трех участков: 7, 9 и от 11-го участка 2 сотки. Огражден со всех сторон металлической оградой. Двое ворот. Дорога через весь участок и парковочное место в тени на несколько машин. Электричество на участке круглый год. Три врезки водопровода, разводка воды на всю территорию участка. Новый сарай из теса 1,5 х 7,5 м. Разделен на 4 блока: жилое помещение, хранение, туалет, дровенник. 2 сарая под инструмент. Помывочная. Основная улица садоводства Ветеран и остановка автобуса близко. 2 магазина на въездах. Садоводство расположено сразу за Бельмесево по Змеиногорскому тракту. Перебоев с водой не бывает. Электричество круглый год. Мусорные баки вывозят раз в неделю. Дорога отсыпана, регулярно гредится, очень хорошее состояние. Оплата за сотку одна из самых маленьких по Барнаулу. В садоводстве строятся и живут круглый год уже достаточно много семей. Садоводство очень спокойное, практически нет воровства и посторонних. Очень хорошие соседи. Сад создан для заработка. Ягодники, очень ликвидные сорта, крупноплодные. Широкий ассортимент культур. В сезон доход от 450 т.р. Дорожки вокруг ягодников застелены, без травы. Есть место и для построек и для отдыха. И для посадок.

👁 1 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130206278](tel:+79130206278)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

