

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей на Станционная улица, 31

Алтайский край, Барнаул, Станционная улица, 31

16 500 000 Р

141 026Р за м²



117.00 м²

Общая

ПРОДАЮ 2-х этажный коттедж с баней в центре Барнаула. Стены: газобетон, облицованный красным керамическим кирпичом, 2016 года постройки. Земельный участок 4,25 сотки (назначение земельного участка: ИЖС) со всеми центральными коммуникациями: ГАЗ, электроснабжение(Барнаурская горэлектросеть), вода и канализация (Барнаурский Водоканал), интернет и телевидение по оптоволокну. Мусор вывозится ежедневно (ЭКОСОЮЗ). Не высокие коммунальные платежи. На первом этаже расположены: прихожая, туалетная комната, кухня 14,4 м2, гостиная с действующим камином. Высота потолков первого этажа: 2,9 метра. На втором этаже: 3 спальни, гардеробная, ванная комната, установлен кондиционер. Полы на первом и втором этаже: паркетная доска. В подвале - помещение 16,0 м2. Перед домом имеется металлический гараж, открытая парковка, баня с хозблоком. Развитая инфраструктура, всё в шаговой доступности: магазины Лента, Ярче, Мария-Ра (через дорогу), Новый рынок, поликлиники, школы, высшие учебные заведения, д/сады, остановка общественного транспорта. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Причина продажи - переезд в другой регион. Возможен вариант обмена.

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130911103](tel:+79130911103)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	4.25 сот		

