

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на ул Полярная, 7/2

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, ул Полярная, 7/2

5 500 000 Р

73 333Р за м²

75.00 м²

Общая



Предлагается к продаже часть дома, расположенная в удобном районе города, идеально подходящая для использования под нежилое помещение. Основные характеристики: Общая площадь: 75,9 кв.м (На первом этаже 2 жилые комнаты 7,6 и 20,7 кв.м, кухня, санузел совмещенный, второй этаж мансардный 27,6 кв.м) Гараж 26,10 кв.м Этажность: 1 этаж плюс мансардный этаж Состояние: без ремонта Материал стен дома: каркасно-засыпные Имеется отдельный вход со стороны улицы, что обеспечит удобство для вашего бизнеса Коммуникации: все основные коммуникации (электричество, вода, газ, канализация) подключены или в непосредственной близости. Прекрасное месторасположение близко к центру, развитая инфраструктура садики, школы, магазины и т.д Все остальные собственники части дома также заинтересованы в продаже своих долей, что открывает перспективу для дальнейшей реструктуризации или объединения помещений под нужды вашего бизнеса. Общая площадь всего дома 184,8 кв.м. На плане есть полностью весь дом. Жилое пространство, мансарда, удобное расположение — всё это создаёт отличные условия для жизни или бизнеса. Звоните или пишите для уточнения деталей и просмотра!

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831011715](tel:+79831011715)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1963
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	4.0 сот		



