

Купить дачу, дом, коттедж за 8 400 000 рублей на пер 8-й, 2

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, пер 8-й, 2

8 400 000 Р

76 364Р за м²

110.00 м²

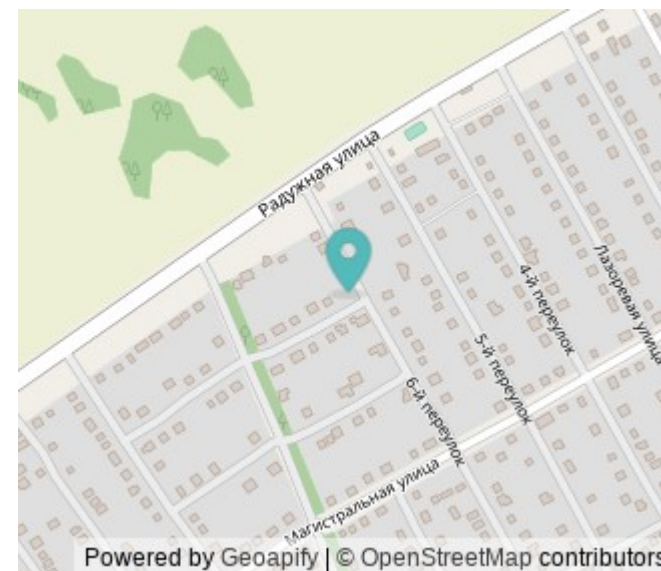
Общая

1-ый этаж: Кухня-гостиная, котельная, санузел, комната. 2-ой этаж: 2 комнаты, санузел. Утепленный ленточный фундамент шириной 40 см и глубиной 160 см. Сверху монолитная плита с опиранием на ленту. Стены из газобетона толщиной 300 мм. + утепление фасадным пенопластом + армирующий слой с сеткой + декоративная штукатурка короед. Межэтажное перекрытие выполнено из лаг 50x200 мм с шагом 600 мм. Не батутит. По лагам обрешетка из доски 50x100 мм с шагом 200 мм. Сверху черновой настил из ДСП 16 мм. Мансардный этаж утеплен минватой 200 мм. Кровля - Ондулин. Внутри стены обшиты гипсокартоном 12 мм и зашпаклеваны. Перегородки - профиль 50 мм, гипсокартон 12 мм. Потолки - гипсокартон 12 мм. Смонтированы подоконники и откосы. Лестница - металлический каркас с черновыми ступенями из дерева. Газ заведен в дом, смонтирована система отопления (1 эт. - теплый пол, 2 эт. - радиаторы). Есть электричество, вода, септик. Гараж 7x5,4 м. В гараже есть смотровая яма, верстаки, стеллажи. Хоз.блок. 5x3,5 м, под ним погреб. Асфальтированные дороги, уличное освещение. Остановка общественного транспорта - 200 м. 1 собственник. Долгов, обременений нет. Звонить с 10:00 до 20:00. Посмотреть дом вживую можно по предварительному согласованию.

👁 6 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831705464](tel:+79831705464)



Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	5.13 сот		

