

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на проезд Лесная Поляна, 5

Алтайский край, Барнаул, проезд Лесная Поляна, 5

30 000 000 Р

88 757Р за м²



338.00 м²

Общая

Продается коттедж из красного кирпича общей площадью 338,4 кв. м (жилая площадь 123,3 кв.м), год постройки 2002 г. и земельный участок под ним площадью 9 соток. (Продажа от собственника). Коттедж расположен в нагорной части города центрального района. В пешей доступности от дома расположены два продуктовых магазина, пункт выдачи товаров ОЗОН, школа 48, краевая клиническая больница, также рядом расположена лыжная база Динамо, где можно с удовольствием и пользой для здоровья провести время. Хорошо развита транспортная инфраструктура. В 10 минутах от дома расположен остановочный пункт автобусов 77 и 80. На машине от коттеджа до центра города можно добраться в течении 15 минут. Дом имеет 2 этажа +подвал и гараж, а также ухоженный, чистый чердак в котором можно оборудовать зону отдыха или помещение с спортивным инвентарем. Коттедж имеет центральные коммуникации, подведен газ (экономит коммунальные расходы за отопление), стабильный оптоволоконный интернет с Wi-Fi. Каждый этаж оборудован санузлом. В 2023 году был проведен косметический ремонт внутри дома: поклеены новые обои, установлена новая душевая кабина, проведены штукатурные работы стен и потолка. Заезжай и живи в свое удовольствие! В доме продуманная и удобная планировка: 1) На цокольном этаже просторный гараж площадью 25 кв.м. ...

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833506088](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2002
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	9.0 сот		

