

Купить дачу, дом, коттедж за 3 650 000 рублей на улица Кузбассовская, дом 102

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, улица Кузбассовская, дом 102

3 650 000 Р

78 495Р за м<sup>2</sup>



46.50 м<sup>2</sup>

Общая

Дом в черте города — это всегда особая ценность. Вы получаете и тишину частного сектора, и близость городской инфраструктуры. Именно такой вариант ждёт своих новых хозяев на улице Кузбассовская, в Нагорной части города. Площадь дома — 46,5 м<sup>2</sup>. Он в отличном состоянии: ухоженный, аккуратный, готовый принять новых жильцов без долгих ремонтов. Главное преимущество — газовое отопление. Это комфорт и экономичность, которые особенно ценятся зимой. В доме уже обустроен санузел — важная деталь, делающая жизнь максимально удобной. Пространство продумано: есть летняя кухня, где приятно готовить в тёплое время года, застеклённая веранда для отдыха, кладовка для хранения вещей. А настоящая изюминка — баня на участке, в которой можно расслабиться после насыщенного дня. Дом практичный и тёплый: пластиковые окна сохраняют уют, а недавно заменённая крыша избавит вас от забот на долгие годы. Локация тоже порадует. Магазины и остановка рядом — можно решить бытовые дела, не покидая района. Транспортная развязка удобная: до центра города всего 5-10 минут на общественном транспорте. Здесь Вы экономите время, сохраняя при этом все преимущества спокойного района. Отдельного упоминания заслуживает атмосфера. Соседи дружные и приветливые — важная деталь для жизни в частном доме. Район тихий и зелёный ...

👁 7 с 28.08.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [АН Династия24](#)

Телефон: [+79635765403](tel:+79635765403)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.34 сот
Закрытая территория	да		

