

Купить дачу, дом, коттедж за 19 950 000 рублей на Инициативная улица

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, Инициативная улица

19 950 000 Р

96 006Р за м²

207.80 м²

Общая



Дом по ул. Инициативная. Общей площадью: 207.80 кв.м. Уникальное предложение! Продается Дом с общей площадью 207,8 м2, расположенный по адресу- г. Барнаул, ул. Инициативная, д. 16. Площадь земельного участка 8,6 соток Капитальный Дом, строили на века! Качественный фундамент, конструкция стен из газобетона, снаружи с облицовкой красным кирпичом и внутренней кладкой из силикатного кирпича, этажи связаны армопоясом (который связывает несущие стены по всему периметру здания, обеспечивая его пространственную жесткость и равномерное распределение нагрузок) , перекрытия из восьмиметровых бетонных плит. Два надземных этажа плюс полноценный теплый, цокольный этаж. Качественно утеплена кровля с соблюдением правильного кровельного пирога с гидро- и пароизоляцией. Удачная планировка для комфортной жизни! Первый этаж- Веранда, холл (15,3 м2) , просторная кухня- гостиная с совокупной площадью 42,8 м2, совмещенный санузел с ванной 4,2 м2. Второй этаж- просторный холл 17,1 м2, совмещенный санузел со стационарной душевой 4 м2, три спальни (2 спальни 13,9 м2 и 12 м2, детская с кондиционером 21,1 м2) , гардеробная 10,3 м2. Цокольный этаж- котельная, бытовая комната, большая теплая комната под спортзал, комната для хранения овощей. Теплый пол- весь первый этаж, на втором этаже в детской и в санузле. Новая ...

👁 2 с 26.08.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Георгий Артемович](#)

Телефон: [+79612393471](tel:+79612393471)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.6 сот

