

Купить дачу, дом, коттедж за 12 300 000 рублей на ул Новороссийская, 35

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, ул Новороссийская, 35

12 300 000 Р

139 773Р за м²

88.00 м²

Общая



Продаётся отдельно стоящий дом 88,9 м. кв. на участке 5,31 сот. Расположен географически с центре Барнаула 20 минут до Цума и до Докучаево. Асфальтированная улица, в шаговой доступности вся городская инфраструктура, включая рынок и круглосуточные магазины. Рядом расположены 5 школ/гимназий, 4 дет. сада (включая речевой), краевая спортивная школа олимпийского резерва (11 видов спорта) и СК Победа (12 видов спорта). Дом 13,2м*9м бревенчатый, облицованный кирпичом, отопление автономное на природном газе, центральное водоснабжение и водоотведение. В доме 4 жилых комнаты, большая кухня-гостиная 22,2 м.кв., отдельный санузел, ванная 5,2 м.кв. с комбинированной ванной/душевым боксом, туалет с гигиеническим душем и тёплым полом. Потолки 2,8 м, деревянные полы, высокие 2,3м двери и дверные проёмы из массива дерева, нестандартные большие окна 1м*1,6м, новая электропроводка, на окнах с южной стороны установлены электрожалюзи, заведён волоконно-оптический кабель (интернет), есть кондиционер. В доме 2 подпола/подвала, действующая печь, которую при желании можно переделать в камин. Также технически возможна организация 2-го мансардного этажа. Год постройки дома из бревенчатого бруса - 1959, но в 2000-ых годах произведён капитальный ремонт всего: залит единый цельный фундамент под бревенчатый ...

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831702218](tel:+79831702218)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1959
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	5.31 сот		



