

Купить дачу, дом, коттедж за 9 800 000 рублей на улица Гущина, домовладение 86

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, улица Гущина, домовладение 86

9 800 000 Р

53 261Р за м²

184.00 м²

Общая



Центр жизни, а не компромисс: кирпичный дом для семьи, которая знает, чего хочет. Представьте дом, в котором хочется жить сразу. Не на окраине, не в низине, не с сомнительной инфраструктурой — а в настоящем городском комфорте. Ул. Гущина, Барнаул — это место, где всё важное рядом: детские сады, школы, магазины, остановки — в пешей доступности. Кирпичный дом 2005 года постройки — это не «срочная коробка», а тёплое, продуманное пространство с крепким характером. Общая площадь — 184 кв. м. На первом этаже уже обустроены: совмещённый санузел, просторная прихожая, отдельная комната и большая кухня-гостиная. Причём гостиную легко можно трансформировать — добавить ещё одну комнату или выделить зону под кабинет. Второй этаж — под чистовую отделку, и это ваш шанс реализовать всё, что вы когда-то вычерчивали в блокноте. Пространство позволяет: по проекту — 4–5 комнат, есть возможность провести воду и обустроить второй санузел. Пока нет перегородок — значит, планировка будет такой, какой удобно именно вам. Большие пластиковые окна, ровные потолки, свет и воздух. Все коммуникации — центральные, а новый газовый котёл делает отопление не только надёжным, но и экономичным. А теперь — про двор. Участок почти 5 соток, и это не просто земля: здесь растёт клубника, смородина, малина, вишня, яблони, жимолость ...

👁 2 с 17.04.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [АН Династия24](#)

Телефон: [+79635765403](tel:+79635765403)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.96 сот
Закрытая территория	да		

