

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на пр-кт Держинского, 1А

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Барнаул, пр-кт Держинского, 1А

5 700 000 Р

105 556Р за м²



54.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

10 из 20

Этаж

Трехкомнатная квартира в жилом комплексе Адалин на Южном предлагает выгодное сочетание городского комфорта и близости к природе. Объект расположен в поселке Южном на пересечении улицы Герцена и Южного тракта, что обеспечивает транспортную доступность до центра города в пределах 15 минут. Монолитно-кирпичная конструкция здания гарантирует долговечность и высокий уровень шумоизоляции. Высота потолков 2,85 метра создает ощущение простора, а продуманная планировка позволяет эффективно использовать каждый метр площади. Значительным преимуществом является собственная газовая котельная, которая обеспечивает бесперебойное горячее водоснабжение в течение всего года и позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. Придомовая территория благоустроена: здесь расположены современные детские и спортивные площадки, охраняемый закрытый двор с системой видеонаблюдения, а также уникальная зеленая зона с липовой аллеей и пешеходным променадом. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг и наземная гараж-стоянка. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся школа и детский сад, а в 500 метрах от комплекса — озеро Варезка с оборудованным песчаным пляжем. Квартира продается по переуступке. Доступны различные варианты приобретения, включая ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132117086](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	20
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

