

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан;

«Монтажная компания ПР-Холдинг»

полное наименование организации – для юридических лиц;

656011, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес)

пр-кт Ленина, 1256.

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.03.2016

№ 22-RU22302000-45-2016

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Два многоквартирных дома с помещениями общественного назначения,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

трансформаторной подстанцией, газовой котельной, подземной автопарковкой.

в соответствии с проектной документацией,

II - этап: 8-ми этажная б/с №4 многоквартирного жилого дома с помещениями

кадастровый номер объекта)

общественного назначения.

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 133.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050332:177

строительный адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 133.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-498-2015, дата выдачи 28.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	12689,1	11770,0
в том числе надземной части	куб.м	2440,6	2469,0
Общая площадь	кв.м	2726,6	2726,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	654,7	656,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1665,4	1570,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	единиц	9	9
в том числе подземных	единиц	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	42/1665,4	42/1570,8
1-комнатные	шт./кв. м	21/	21/601,6
2-комнатные	шт./кв. м	21/	21/969,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2071,9	2194,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк, ФБС	Монолитный ростверк, ФБС
Материалы стен		Кирпич, утеплитель	Кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Утеплитель, наплавляемый рулонный материал	Утеплитель, наплавляемый рулонный материал

Иные показатели:	Площадь нежилого помещения подземной автопарковки=432,0 кв.м, площадь нежилых помещений офисов и магазина=224,3 кв.м,		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Водопроводная сеть (к б/с №4 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения) Лит.3 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Никитина,133.			
Общая протяженность водопроводной сети	м	6,0	6,0
В т.ч. из трубы ст. d=108	м	6,0	6,0
4.2. Наружная сеть электроснабжения Лит.11 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Никитина,133.			
Общая протяженность сети электроснабжения	м	5,0	5,0
в т.ч. протяженность кабеля АПВББШв 4*95	м	10,0	10,0
Напряжение сети	кВ	0.4	0.4
4.3. Сеть теплоснабжения (к б/с №4 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения) Лит.5 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Никитина,133.			
Общая протяженность сети теплоснабжения	м	6,0	6,0
В т.ч. из трубы ст. d=108	м	12,0	12,0
В т.ч. из трубы ст. d=76	м	6,0	6,0
В т.ч. из трубы ст. d=45	м	6,0	6,0
Протяженность трубопровода	м	24,0	24,0
4.4. Сеть канализации Лит.10 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Никитина,133.			
Общая протяженность сети канализации	м	39,0	39,0
В т.ч. из трубы ПЭ d=100	м	5,5	5,5
В т.ч. из трубы ПЭ d=160	м	39,0	39,0
Количество колодцев	шт.	2	2
Железобетонные d=1000	шт.	2	2
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты «СТОПЛЕКС-45»	Плиты «СТОПЛЕКС-45»
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20.01.2016 (1 шт.) и технических планов сооружений от 20.01.2016 (4 шт.) подготовленных кадастровым инженером Костелем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

«30» марта 2016 г.

М.П.




(подпись)

А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

четырёх листах.

Председатель комитета

А.А. Бобров

